

Champions

de la construction commerciale et industrielle



VOLUME 1 - NUMÉRO 1

POUR VOS PROJETS DE CONSTRUCTION COMMERCIALE
ET LA MAINTENANCE DE VOS IMMEUBLES :

TRAVAILLER
avec des **CHAMPIONS**
RAPPORTE!



La mécanique « VERTE », CONCEPT à surveiller

Par Suzanne Gagné

Une tendance récente, le « bâtiment vert » ? À titre de mouvement, oui. Par contre, certains éléments qui font partie de ce concept ne sont pas aussi nouveaux qu'on pourrait le croire et font plutôt partie d'une continuité naturelle... Plus brillant que jamais, ce mouvement donne lieu aujourd'hui à des innovations qu'il vaut la peine de surveiller attentivement, car elles peuvent être adaptées par la suite aux besoins variés des propriétaires et gestionnaires de bâtiments.

PHOTO: MARC GRAMER



Jacques De Grâce
Ingénieur en mécanique, PA LEED
Pageau Morel

« Il y a différents concepts que le milieu du bâtiment utilisait déjà il y a longtemps, mais sans qu'on les nomme ou qu'ils soient systématiques », indique Jacques De Grâce, ingénieur en mécanique, PA LEED, chez PAGEAU MOREL.

Il donne pour exemple la conception intégrée, soit le fait de réunir, avant même le dépôt des plans, des professionnels de différentes disciplines qui travailleront sur un projet afin d'échanger des idées et de trouver les solutions les plus efficaces qui soient. « C'est quelque chose qui se faisait déjà il y a longtemps, mais dans une moindre mesure, précise M. De Grâce. Aujourd'hui, la conception intégrée est plus systématique, beaucoup mieux organisée et même étudiée, ce qui la rend beaucoup plus efficace, au bénéfice du client, puisque l'expérience de chacun est mise à profit. »

L'efficacité énergétique a aussi eu ses précurseurs, dont on bénéficie aujourd'hui encore davantage grâce au souci environnemental qui s'est répandu.

Groupe Paquette mécanique du bâtiment: un leader de nouvelle génération

Sécialisé dans les grands travaux de plomberie et de chauffage, Groupe Paquette est l'un des plus importants entrepreneurs en mécanique du bâtiment du Québec. Cet entrepreneur de nouvelle génération, qui se positionne davantage en partenaire qu'en sous-traitant, se distingue par une forte valeur ajoutée en recherchant des solutions intelligentes et en assurant une qualité d'exécution qui surpasse les normes.

« Notre mission première est de veiller aux intérêts de notre clientèle, rappelle son président, Jean-François Paquette.

C'est pourquoi nous déployons toute notre expertise pour optimiser notre offre par rapport à la demande, en ayant pour objectif de fournir un produit qui réponde aux plus hauts standards de qualité, et ce, dans les meilleurs délais et au meilleur coût. »

Les activités de Groupe Paquette se concentrent sur la mécanique du bâtiment et plus spécifiquement sur la plomberie, le chauffage et le gaz. La plomberie couvre toute la distribution d'eau domestique, le drainage pluvial et les installations sanitaires alors que le chauffage inclut tous les systèmes à eau chaude conventionnels, radiants et à vapeur utilisés pour chauffer les édifices résidentiels ainsi que les bâtiments commerciaux, institutionnels et industriels. Le gaz, quant à lui, comprend la distribution du gaz naturel, des gaz médicaux et autres pour les usines, les laboratoires et les hôpitaux, par exemple. D'autres spécialités englobent notamment les systèmes à vapeur haute et basse pressions, les réseaux d'eau refroidie, les réseaux d'eau de tours et les produits pétroliers.



Jean-François Paquette
Président de Groupe Paquette

« En plus de l'exécution de travaux sur plans, nous nous spécialisons dans la réalisation de projets clés en main, souligne M. Paquette. Nous disposons en effet des ressources nécessaires pour prendre en charge l'ensemble d'un projet, de la conception initiale jusqu'à l'exécution, et ainsi libérer le client d'une somme considérable d'études et de travaux. »

Il faut dire que Groupe Paquette sait s'adapter aux exigences d'un marché complexe en se structurant en complémentarité avec son client pour réduire au minimum les paliers d'intervention.

L'entreprise a d'ailleurs établi sa marque auprès d'entrepreneurs généraux et de donneurs d'ouvrage majeurs dans les secteurs institutionnel, industriel, commercial et résidentiel lourd, avec des projets prestigieux de grands complexes de copropriétés, de résidences pour personnes âgées, d'aéroport, de complexes universitaires, d'hôpitaux et de laboratoires.

Le siège social de Groupe Paquette – mécanique du bâtiment inc. est établi à Laval, au Québec. L'entreprise emploie 20 personnes à l'administration. Son effectif déployé sur le terrain peut compter jusqu'à 150 experts, en incluant les surintendants, les contremaîtres et les tuyauteurs certifiés.



Groupe
PAQUETTE
mécanique du bâtiment

www.groupe-paquette.com

Édifice Normand-Maurice – 740, rue Bel-Air
100 % de l'acier, 82 % du bois et 92 % de la brique de l'édifice qui occupait auparavant les lieux ont été récupérés ou réutilisés dans la construction du nouvel immeuble.

Bien sûr, la comparaison est plus difficile du côté de la mécanique du bâtiment: « Les technologies ont évolué très rapidement, en partie parce que nous sommes de plus en plus exigeants, alors nos systèmes mécaniques sont de plus en plus pointus pour maintenir le confort des occupants en tout temps et respecter les considérations environnementales », dit M. De Grâce.

Des innovations durables

Chose sûre, le bâtiment vert donne aussi lieu à des innovations qui durent et qui inspirent aussi les professionnels du bâtiment dans leurs réfections ou constructions ultérieures.

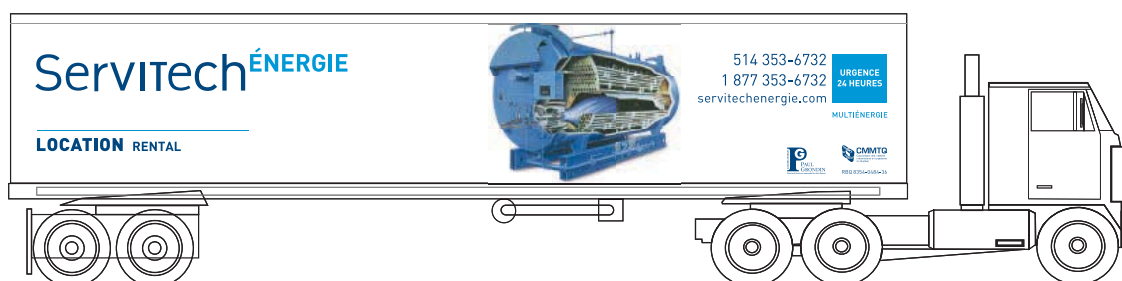
Prenons pour exemple l'édifice Normand-Maurice, à Montréal, un édifice de 15 700 mètres carrés qui abrite des locaux gouvernementaux. À l'époque, il s'agissait d'un bâtiment modèle, qui devait se distinguer notamment par les meilleures pratiques en matière de développement durable.



PHOTO: MARC GRAMER

LOCATION DE CHAUDIÈRES MOBILES

Vous avez besoin de vapeur ou d'eau chaude rapidement, pour vos chantiers de construction ou vos arrêts d'urgence en production? Nous avons l'équipement dont vous avez besoin. Nos générateurs de vapeur et d'eau chaude mobiles d'une **capacité entre 10 kw et 6 000 kw** sont livrés, installés et mis en marche sur les lieux de votre choix.



Servitech ÉNERGIE

1 877 353-6732

www.servitechenergie.com

informations@servitechenergie.com





PHOTO: MARC GRAMER

De fait, rien n'a été négligé pour en faire un modèle dans le milieu. Entre autres, un atrium ventilé sert de « poumon » au bâtiment et contribue à capturer et à contrôler l'apport solaire. Un système de géothermie à boucle fermée a aussi été installé sous le bâtiment. Ce dernier bénéficie de la ventilation par déplacement, sans oublier les dalles radiant chaudes et froides. Finalement, le traitement des eaux grises en provenance des lavabos se fait au moyen d'un marais filtrant. Pas étonnant que cet édifice ait obtenu une certification LEED-ND Or dès 2009 !

Innover, puis adapter

Cinq ans plus tard, plusieurs éléments qui étaient considérés à la fine pointe de l'innovation dans l'édifice Normand-Maurice sont déjà devenus plus courants dans d'autres projets de construction.

« Les systèmes géothermiques se retrouvent généralement à l'extérieur de l'empreinte du bâtiment, explique M. De Grâce. Par contre, dans bien des cas, les centres-villes n'offrent pas le luxe d'espaces attenants, alors la géothermie à boucle fermée sous le bâtiment est maintenant une option que l'on envisage et que l'on utilise plus couramment. »

Il en va de même pour la ventilation naturelle, par déplacement, et les dalles radiant chaudes et froides. « Le chauffage radiant se voyait déjà un peu dans les années 60. Par contre, la climatisation par dalle radiante était très nouvelle lors de la construction de l'édifice Normand-Maurice, et cette idée a été reprise dans d'autres types de bâtiments depuis », indique l'ingénieur.

Il peut donc valoir la peine de surveiller ce type d'innovations : selon le budget dont on dispose et les besoins des occupants, les nouvelles technologies peuvent ensuite être adaptées, qu'il s'agisse d'un bâtiment institutionnel, commercial ou industriel.

La roue qui tourne...

Et la roue continue de tourner aujourd'hui : puisque le milieu exige de plus en plus des certifications de type LEED, les concepteurs risquent d'innover de plus en plus, ce dont bénéficiera l'ensemble du milieu du bâtiment. « Une tendance actuelle consiste à récupérer les surplus d'énergie dans les bâtiments pour les redistribuer là où on manque de chaleur, explique Jacques De Grâce. Au départ, il s'agit de doter l'édifice d'une enveloppe de bonne qualité, bien orientée par rapport à la lumière naturelle. Ensuite, on récupère la chaleur des zones où il y a un excès et on la transporte là où on en manque. Si on veut aller encore plus loin, on peut se tourner vers la géothermie pour tirer l'énergie de la planète. »

Le bâtiment vert, une pépinière d'idées !

Le Groupe CHARBONNEAU INC.

**EFFICACITÉ
EXCELLENCE
EXPÉRIENCE**



**VOTRE RÉFÉRENCE EN
PLOMBERIE
CHAUFFAGE
GAZ NATUREL**

1955, rue Cabot
Montréal (Québec) H4E 1E2
Téléphone: 514 766-3531

www.Plomberie.com
www.GazNaturel.com